

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH NA DZ 1553, 1554 Obr 221, Ul Ottona i Jana Pileckich w Rzeszowie , Lokalu Mieszkalnego - Harmonogram:

- Wytyczenie działki przez uprawnionego geodetę
- Dokonać niwelacji działki zgodnie z projektem
- Wykonać wykopy pod fundamenty budynku mieszkalnego
- Zbrojenie ław fundamentowych, rodzaj i ilość zbrojenia zgodnie z projektem
- Ułożyć mass betonowy B20 beton towarowy w ławach fundamentowych
- Zakończyć instalację ściany fundamentowej z betonu wodoszczelnego W8,gr 25 cm ,zgodnie z projektem
- Zakończyć instalacje folii kubełkowej, izolacji przeciwwilgociowej izohan izobud, styropian ekstrudowany 8 cm, zgodnie z projektem
- Zakończyć zbrojenie płyty posadzki 12 cm ,zbrojona siatka zgrzewana fi 6 typu Q188 zgodnie z projektem wraz z wyprowadzeniem rur kanalizacyjnych i wodnych
- Ułożyć mass betonowy B20 beton towarowy na płytę posadzki 12 cm zgodnie z projektem

- Zakończyć instalacje bloczków silikatowych na parterze budynku
- Zakończyć instalacje nadproży żelbetowych zgodnie z projektem,ocieplone styrodurem pod rolety zewnętrzne
- Zakończyć szalowania stropu nad parterem prętami fi8-12 ze stali A-IIIN zgodnie z projektem
- Zainstalować mass betonowy B20 na strop grubości 18 cm zgodnie z projektem

- Zakończyć zbrojenie słupków pionowych oporowych stalą zgodnie z projektem
- Zakończyć szalunki dźwigarów zgodnie z projektem
- Ułożyć mass betonowy B20 na dźwigary oraz nadproża zgodnie z projektem
- Ułożyć mass betonowy B20 na schody wewnętrzne zgodnie z projektem
- Dach: drewniany dwuspadowy; pokrycie blachodachówką (kolor-Antracyt)-wykonany zgodnie z projektem
- Okna PCV pięciokomorowe, trójszybowe kolor antacyt, oraz drzwi wejściowych KMT o zwiększonej odporności na włamanie klasy C
- Ocieplenie oraz elewacje budynków od zewnątrz styropianem gr. 15cm ,20 cm+ tynk silikonowy na siatce (kolor-biały-ciemno-grafitowy)
- Parapety zewnętrzne wraz z wykończeniami (blacha)
- Orynnowanie z tworzywa sztucznego wraz z wykończeniami
- Wykończenie więźby dachowej (podbity) blachą
- Ogrodzenie działki ,panele stalowe

–Miejsca parkingowe wykonane z płyt jumbo/gres ,oraz dojścia do budynków i podbojówki wokół domu z kostki brukowej

–Wykonanie chodnika z przodu budynku kostka brukowa kolor grafit

–Utwardzenie drogi wewnętrznej gres,tłuczeń

–Wykonanie hydrauliki ,elektryki , gaz, co, zgodnie z projektem

–Wykonanie stropu nad piętrem z płyt OSB oraz podwieszanego sufitu z płyt karton-gips,ocieplonego zgodnie z projektem

–Ocieplenie dachu wełną zgodnie z projektem-sufitów podwieszanych

–Ocieplenie strychu-połać dachowa- pianą poliuretanową gr 20 cm

–Instalacja tynków gipsowych metoda maszynowa

–Instalacja ścianek działowych murowanych – siporex 8cm

–Instalacja ocieplenia płyty parteru oraz pietra zgodnie z projektem wraz z instalacją rurek ogrzewających zgodnie z projektem

–Instalacja wylewek ostatecznych zgodnie z projektem

–Instalacja pieca dwufunkcyjnego ogrzewającego wodę oraz ogrzewanie podłogowe

–Instalacja elektryczna wewnątrz budynku-zgodnie z projektem

–Instalacja hydrauliczna wewnątrz budynku-zgodnie z projektem

–Piec gazowy , standardowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,kondensacyjny, bez zasobnika dopasowany mocą do ogrzania budynku i podgrzania ciepłej wody, lub zmiana pieca wg najnowszej normy na rok 2026

–Zainstalowanie barierki od okna sypialni na pietrze

–Przyłącz Elektryczny do działki wykonywany przez Zakład Energetyczny w Rzeszowie wraz z instalacją skrzynek w ogrodzeniu działki

–Przyłącz sieci gazowej do działki wykonywany przez Zakład gazowniczy w Rzeszowie wraz l licznikami

-Przyłącz Wody wraz z licznikami i kanalizacji sanitarnej,kanalizacji deszczowej

-Utwardzenie drogi wewnętrznej zgodnie z zagospodarowaniem (tłuczeń)

-Podziały budynków i działek – wydzielenie lokali

-Inwentaryzacje powykonawcze domów , zagospodarowania oraz przyłączy

-Dokonać wszystkich odbiorów technicznych inwestycji potrzebnych do otrzymania zaświadczenia o użytkowaniu budynku

-Dokonać odbioru przez Nadzór Budowlany

-Nadać numery domów poprzez wydział Architektury w Rzeszowie potrzebnych do zameldowania

-Doprowadzenie do należytego ładu i porządku terenu inwestycji

-Rekupercja (rozprowadzenie kanałów,przygotowanie kompletne do montażu rekuperatora)

-Rolety zewnętrzne elektryczne na pilota – wszystkie okna

-Instalacja pod klimatyzację na parterze przygotowana do montażu jednostki