

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

II. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	EXEL Jarosław Latasiewicz	
	Wpis w CEiDG dostępny na stronie: http://prod.ceidg.gov.pl/	
Adres	ul. płk. Stanisława Dąbka 110 37-600 Lubaczów	
Nr NIP i REGON	(NIP) 8732315279	(REGON) 180948653
Nr telefonu	(+48) 530224054	
Adres poczty elektronicznej	exel@exeldomy.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	www.exeldomy.pl	

III. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Pięć budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych	
Adres	Rzeszów, dz. nr ew. 303/7,303/8,303/9 obr. 224
Data rozpoczęcia	07/08/2023 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	07/05/2024 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Piętnaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych	
Adres	Rzeszów, dz. nr ew. 640/4, 640/5 obr. 225
Data rozpoczęcia	3.06.2024

Prospekt informacyjny: „Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących z infrastrukturą i droga wewnętrzna na części działki 1553 obr 221 Rzeszów Słocina przy ul Ottona i Jana Pileckich – Etap II „

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	1.07.2025
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE Dziesięć budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych	
Adres	Rzeszów, dz. nr ew. 639/4 obr. 225
Data rozpoczęcia	14/01/2025 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	02/12/2025 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Rzeszów, część dz. nr ew. 1553 obr 221 Rzeszów Słocina przy ul Ottona i Jana Pileckich – Etap I	
Nr księgi wieczystej	RZ1Z/00105296/3 Wniosek wieczystoksięgowy oczekuje na realizację: REPERTORIUM A NR 2786/2626 z dnia 05/05/2026 r - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK HIPOTEKI	
informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Dz.nr 1553 Obr 221 , pow.0,4253 - ha, współwłasność: Jarosław i Joanna Latasiewicz Dz. nr 1536/1 Obr 221 . pow 0,9938 – ha – Działka drogowa (ul.Ottona i Jana Pileckich) , Własność Gmina Miasto Rzeszów	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np.funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Nr i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji: w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Prospekt informacyjny: „Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących z infrastrukturą i droga wewnętrzna na części działki 1553 obr 221 Rzeszów Słocina przy ul Ottona i Jana Pileckich – Etap II „

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
	Przeznaczenie terenu	Rodzaj zabudowy : mieszkaniowa jednorodzinna
	Max i min intensywność zabudowy	Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy AR-P.6730.3682.2025.SN9 z dnia 20/03/2026
	Max wysokość zabudowy	Do 9.0 m
	Minimalny udział procentowy pow. Biologicznie czynnej	Min 30 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Co najmniej dwa stanowiska postojowe
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
	Wymagania dot. Zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
	Wymagania dot. Ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej – ul Ottona i Jana Pileckich (droga publiczna)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

Prospekt informacyjny: „Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących z infrastrukturą i droga wewnętrzna na części działki 1553 obr 221 Rzeszów Słocina przy ul Ottona i Jana Pileckich – Etap II „

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Budownictwo jednorodzinne
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Max wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy pow. Biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu -nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu	
	gabaryty	Nie dotyczy
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dot. Zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dot. Ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

Prospekt informacyjny: „Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących z infrastrukturą i droga wewnętrzna na części działki 1553 obr 221 Rzeszów Słocina przy ul Ottona i Jana Pileckich – Etap II „

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w :	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Nie dotyczy
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	Miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	Mapach zagrożenia powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczania inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym :	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy

Prospekt informacyjny: „Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących z infrastrukturą i droga wewnętrzna na części działki 1553 obr 221 Rzeszów Słocina przy ul Ottona i Jana Pileckich – Etap II „

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		NIE
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Nr 433/2026 znak AR-P.6740.464.2026.HS6 Prezydent Miasta Rzeszowa	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Nr zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz.U.z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Od 09/09/2026 r do 08/12/2027 r, (lub wcześniej po uzyskaniu zaświadczenia użytkowania obiektów budowlanych)	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Siedem budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych	Przedmiotowa inwestycja dotyczy siedmiu budynków, mieszkalnych wolnostojących dwulokalowych
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy	Budynki rozmieszczone elewacjami frontowymi regularnie. Minimalna odległość pomiędzy budynkami 3 m.

Prospekt informacyjny: „Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących z infrastrukturą i droga wewnętrzna na części działki 1553 obr 221 Rzeszów Słocina przy ul Ottona i Jana Pileckich – Etap II „

		budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni budynku mieszkalnego	PN-ISO 9836:1997; powierzchnia liczona od wysokości 1,90 m		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	10 % środki nabywców gromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym, 90 % środki własne.		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków	otwarty	
	Wysokość stawki procentowej wg której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny		0.45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Rzeszowie		
Sposób ochrony środków nabywcy	Bankowy Fundusz Gwarancyjny, równowartość w złotych 100 000 euro w odniesieniu do każdego deponenta		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	I Etap : 19%, do 09/09/2026 r • Zakup gruntu • Prace projektowe • Uzyskanie pozwolenia na budowę • Rozpoczęcie budowy II Etap : 16% do 26/03/2027 r • Roboty ziemne • Fundamenty • Izolacja i zasypanie fundamentów • Wylanie ślepej wylewki • Ściany konstrukcyjne parteru • Strop nad parterem • Ściany konstrukcyjne poddasza III Etap : 22% do 24/06/2027 r • Ścianki działowe parteru i poddasza • Schody betonowe na poddasze		

	• Stolarka okienna • Drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe • Instalacje podtynkowe: instalacja hydrauliczna i elektryczna • Wieźba dachowa IV Etap : 18% do 14/09/2027 r • Pokrycie dachu blachodachówką • Tynki wewnętrzne • Instalacja gazowa (bez montażu kotła- VI etap) • Instalacja ogrzewania podłogowego • Wylewki V Etap : 10% do 12/10/2027 r • Zewnętrzne ocieplenie styropianem grubości min. 15 cm • Elewacja zewnętrzna – tynk + kolor • Balustrady zewnętrzne • Rynny • Podbitka dachowa VI Etap : 15% do 08/12/2027 r • Zakup i montaż pieców gazowych dwufunkcyjnych • Ocieplenie poddasza i montaż płyt GK • Przyłącza zewnętrzne (wodne, kanalizacyjne i elektryczne) • Wyprowadzenie instalacji gazowej do skrzynki na zewnątrz budynku i uzyskanie protokołu szczelności instalacji gazowej • Prace zewnętrzne • Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ceny nie podlegają waloryzacji.
WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej	

Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie Ustawą z dnia 20.05.2021 r. O ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu rodzinnego.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o :

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia , jeżeli takie obciążenie istnieje ;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust.2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody , jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje ;

II.

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu,
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - prowadzenia działalności przez okres krótszy niż 2 lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku
 - realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwolenie na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu
- 9) dokumentem potwierdzającym :
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia , jeżeli takie obciążenie istnieje ;

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust.2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje ;

III.

Środki pieniężne zgromadzone w prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 842 oraz 2021 r. poz. 680 i 1177)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec(nazwa banku prowadzącego rachunek powierniczy)

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100.000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100.000 euro

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym

- wypłata środków gwarantowanych co do zasady następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych

-(nazwa banku prowadzącego rach. powierniczy) korzysta także z następujących znaków towarowych

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego : <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt. 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

ad 1,2,3,4,5) Dostępne w Biurze sprzedaży: ul. płk. Stanisława Dąbka 110 37-600 Lubaczów

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA – LOKAL MIESZKALNY „ ”

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego

679 000 zł

Prospekt informacyjny: „Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących z infrastrukturą i droga wewnętrzna na części działki 1553 obr 221 Rzeszów Słocina przy ul Ottona i Jana Pileckich – Etap II „

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	81.50 m ²	
Cena mkw. Powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	8331.28 zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy a dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	08/12/2027 r, (lub wcześniej po uzyskaniu zaświadczenia użytkowania obiektów budowlanych)	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy a dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	liczba kondygnacji	2 (w tym użytkowe poddasze)
	technologia wykonania	jak w załączniku nr 3 (standard wykończenia)
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólna	jak w załączniku nr 3 (standard wykończenia)
	liczba budynków mieszkalnych w każdym wolnostojącym obiekcie budowlanym	2
	liczba miejsc garażowych i postojowych	2 dla każdego lokalu mieszkalnego
	prawo do wyłącznego korzystania z części działki	prawo do wyłącznego korzystania z części działki oznaczonej na załączniku nr 1 kolorem czerwonym, prawo do korzystania z pozostałej części działki wspólnej
	dostępne media w budynku	energia elektryczna, gaz, woda, z sieci miejskiej, kanalizacja z sieci miejskiej
	dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania budynku mieszkalnego	Zgodnie z załącznikiem nr 2a i 2b	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Standard wykonania i wykończenia mieszkania zgodny z zał. Nr 3. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń:	

Prospekt informacyjny: „Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących z infrastrukturą i droga wewnętrzna na części działki 1553 obr 221 Rzeszów Słocina przy ul Ottona i Jana Pileckich – Etap II „

	Pomieszczenia na parterze: - Wiatrołap 2,0 m² - Pokój dzienny z aneksem kuchennym 34,1 m² - Łazienka 3,2 m² - Komunikacja 4,1 m² Pomieszczenia na piętrze: - Pokój 7,4 m² - Pokój 8,1 m² - Garderoba 13,9 m² - Komunikacja 4,1 m² - Łazienka 4,6 m² Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 81,50 m² Łączna powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego: 85,04 m² Powierzchnia i układ <u>poszczególnych pomieszczeń</u> może ulec zmianie na życzenie nabywcy, <u>co nie ma wpływu na całkowitą powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego.</u>

EXEL J. LATASIEWICZ
ul. Płk. St. Dąbka 110
37-600 Lubaczów
NIP 873-231-52-79 REGON 180948653
tel. 530-224-054

Jarosław Latasiewicz

.....

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania działki nr 1554 oraz części działek nr 1553 obr 221
- 2a. Rzut parteru
- 2b. Rzut piętra
3. Standard wykończenia

Prospekt informacyjny: „Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących z infrastrukturą i droga wewnętrzna na części działki 1553 obr 221 Rzeszów Słocina przy ul Ottona i Jana Pileckich – Etap II „

4. Wzór umowy deweloperskiej jednej z umów , o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy a dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym
5. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem lokalu oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich .